

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Võ Văn Cường chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lâu năm sang đất ở tại đô thị tại TDP Giải Phóng, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BA NGÒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày / /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Võ Văn Cường thường trú tại Thôn Đông Môn 1, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà, đang sử dụng thửa đất số 481, tờ bản đồ số 86 (BĐ VN-2000), tọa lạc tại TDP Giải Phóng, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà được chuyển mục đích sử dụng 225m² (Hai trăm hai mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí cho phép chuyển mục đích nằm trong ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh xác lập ngày 05/02/2026 (không thuộc vị trí đất quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/07/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Bảng giá đất tại thời điểm ban hành quyết định theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hoà để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hoà:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

- Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Người sử dụng đất:

Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí; thực hiện các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật đất đai năm 2024.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường:

Trả kết quả giải quyết cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND phường Ba Ngòi, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Ba ngòi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hoà và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Ba Ngòi, Phòng Văn hoá – Xã hội phường Ba Ngòi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Ba Ngòi./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT, Huy.

CHỦ TỊCH

Phạm Thị Ngọc Ánh